9726

9787

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 533777

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

11 DEC 2014

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

।। জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত ৪৯ নং জে. এল. ভুক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজাস্থিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক সম্পত্তির ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

পরপৃষ্ঠায়...২

ক্রমিক নং ২৬৫৮ তারিখ ৮/১২/২০১৪

মূল্য ৫০০০,

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিন বড় খেজুরিয়া

থানা মগরা

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Md. Nasim
S/o Md. Ismail
Barokhejuria PO- Adeconagar
Hooghly P.S. Mogra
ocp - Service

Seal of the District Sub-Registrar-I
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
হুগলী Hooghly

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

11 DEC 2014

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

ক্রেতা ঃ- শ্রী শৈলেন ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র ঘোষ, জাতি-হিন্দু গোপ-গোয়ালা, ও. বি. সি. (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-প্রফেশনাল, সাকিম-বড়খেজুরিয়া, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী ।

বিক্রেতাঃ- ১। শ্রীমতী স্বপ্না ব্যানার্জ্জী, স্বামী শ্রী অপূর্ব ব্যানার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম-বড়খেজুরিয়া, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী । পক্ষে বিগত ইংরাজী. ২৪/০৪/২০১৩ তারিখে হুগলী ডি. এস. আর. ১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ০১৪৩ নং আমমোক্তারনামা বলে ভারপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ- ২। শ্রী গৌতম মুখার্জ্জী, পিতা ॅ নারায়ণ মুখোপাধ্যায়, জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসাদী, সাকিম-ত্রিশবিঘা, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে,- জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত সপ্তগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ৪৯ নং জে. এল. ভূক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতা দ্বয়ের মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে ।

তপশীলোক্ত ৪৩/৩৭৫ দাগের বাস্তু ষোল আনায় ৮৮ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ৪৪ শতক সম্পত্তি আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখার্জ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার মালিকানাধীন স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে । তপশীলোক্ত দাগের ২১.৫ শতক সম্পত্তি আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখার্জ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০৭/০৪/১৯৭৩ তারিখে হুগলী সদর সাব-রেজিষ্ট্রী

পরপৃষ্ঠায়...৩

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ১৪৫ হইতে ১৪৬ পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৬৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জেলা হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত এ্যাডকোনগর নিবাসী শ্রী নন্দদুলাল মুখাজ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদসূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হয়েন এবং ঐ দাগের আরো ২২.৫ শতক সম্পত্তি তাঁহার মালিকানাধীন স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি অর্থাৎ আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখাজ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়া হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১৩২ নং খতিয়ানে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া মালিক ও ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/১৯৯৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে এবং তাহার পূর্বেই ইংরাজী ১০/১০/১৯৮৭ তারিখে আমাদের পিতা নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর আমরা বিক্রেতাদ্বয় তাঁহাদের পুত্র ও কন্যা বিধায় আমরা এই দুইজন তাহাদের ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে বা ১/২ অংশ করিয়া মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরত করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া কোং ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সম্বন্ধে বর্তমান বাজার যাচাই মতে উহাই তপশীলোক্ত সম্পত্তির হাল বাজারোচিত ন্যায্য ও উপযুক্ত মূল্য হইতেছে জানিয়া উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৮/১২/২০১২ তারিখে এস. বি. আই. বাঁশবেড়িয়া শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১৮৭৫৬২ নং চেক বলে ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য আপনার নাম বরাবর অত্র

পরপৃষ্ঠায়...৪

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,- নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, দখল, লাভ, লভ্য, ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরুপে আপনার প্রতি বর্তিল । আপনি ক্রেতা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান মতে তপশীল সম্পত্তির দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাধারনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বস্থলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনরুপ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর বা দায় সংযোগ আদী করি নাই বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখি নাই বা রাখা নাই । ইহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই । ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় থাকা প্রকাশে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দখল অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যূত হইলাম ।

অতঃপর ভবিষ্যতে যদি আমাদের কৃত কর্ম্মের ফলে আপনার খরিদা স্বচ্ছন্দ স্বত্ব ও দখলে কোনরুপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশন গণক্রমে তাহা নিরসন বা মুক্ত করিয়া দিব, তদন্যথায় মূল্যের বাবদ সমুদয় অর্থ মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ এককালিন আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও রহিল । আপোষে না দিলে আদালতের সাহায্যে সমুদয় প্রাপ্য এককালিন আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশন গণের কোনরুপ ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না ।

পরপৃষ্ঠায়...৫

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-
Grantor

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি ক্রেতা স্থানীয় বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সেটেলমেন্টে, পঞ্চায়েতে, বিদ্যুৎ পর্ষদ ও অন্যান্য অফিসাদিতে আপনার নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজ নামে খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় দিবেন, তৎসম্পর্কে আমাদের পূর্ণ সম্মতি এই দলিল মুলে দেওয়া রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত মতে পণের বেবাক ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য আপনার নাম বরাবর অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২১ সালের ২৪ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ১১ ই ডিসেম্বর ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত সপ্তগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ৪৯ নং জে. এল. ভুক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজায় রায়ত স্বত্ববিশিষ্ট হাল এল, আর সেটেলমেন্টের ১৩২ নং খতিয়ানভুক্তঃ-

সাবেক ও হাল ৪৩/৩৭৫ (তেতাল্লিশ এর বাটা তিনশত পঁচাত্তর) দাগে বাস্তু ষোল আনায় ৮৮ শতক মধ্যে ০.৫০০০ অংশে আমাদের মালিকানাধীন ৪৪ শতক তন্মধ্যে গৃহ সংলগ্ন ফাঁকা জমি ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক সম্পত্তি, যাহা অত্রসহ দাখিলী নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজী (৩) নং লে-আউট প্লটরূপে চিহ্নিত মায় আমাদের ভোগ্য যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে বিক্রয় করা হইল । অত্রসহ দাখিলী নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ২.০০ টাকা, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্তমানে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও. চুঁচুড়া-মগরা সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে ।

পরপৃষ্ঠায় :

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

Gautam Bhattacharjee
Gautam Bhattacharjee

চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ বিক্রেতা দ্বয়ের অত্র দাগের অবশিষ্ট ।

দক্ষিণে ঃ অত্র দাগে বিক্রেতা দ্বয়ের বাড়ী ।

পূর্ব্বে ঃ অত্র দাগের অবশিষ্ট ফাঁকা জায়গা ।

পশ্চিমে ঃ চন্দ্রা গোস্বামীর বাড়ী ।

ইসাদীঃ-

(1) Md. Nasim
S/o Md. Ismail
Barokhajuria PO - Adconagar
Hooghly P.S. Mogra

(2) Swapan chakraborty.
S/o- Nikhil Bh chakraborty
ViL. - Adisaptagram
P.O. + P.S. - Mogra
Dist. - Hooghly.

1) Drafted by
Samat Kr. Sikdar.
W.B. 757/78.
Dist. Judge's Court
Hooghly.

কমপিউটার টাইপকারকঃ-
[signature]
হুগলী জজ আদালত ।

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sailen Ghosh		(৫)	(৫)	

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09726 / 2014, Deed No. (Book - I , 09787/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Gautam Mukherjee Trish Bigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India	 11/12/2014	 LTI 11/12/2014	Gautam Mukherjee 11/12/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gautam Mukherjee Address -Trish Bigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India	Self and as Attorney	 11/12/2014	 LTI 11/12/2014	Gautam Mukh 11/12/14

Name of Identifier of above Person(s)
Md. Nasim .
Baro Khejuria, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar,
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Md. Nasim
11/12/14

Seal of the District Sub-Registrar-I
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
হুগলী
Hooghly

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY

 11/12/2014

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 09787 of 2014
(Serial No. 09726 of 2014 and Query No. 0601L000018220 of 2014)

On 11/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4311.00/-, on 11/12/2014

(Under Article : A(1) = 4279/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 11/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,89,812/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19491 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14505/- is paid , by the Bankers cheque number 503297, Bankers Cheque Date 08/12/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 11/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.33 hrs on :11/12/2014, at the Office of the D.S.R. - I HOOGHLY by Gautam Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/12/2014 by

1. Gautam Mukherjee, son of Late Narayan Mukhopadhyay , Trish Bigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Md. Nasim ., son of Md. Ismail ., Baro Khejuria, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Service.

Executed by Attorney

Execution by

Seal of the District Sub-Registrar-I, Hooghly

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 09787 of 2014
(Serial No. 09726 of 2014 and Query No. 0601L000018220 of 2014)

1. Gautam Mukherjee, son of Late Narayan Mukhopadhyay , Trish Bigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Swapna Banerjee is admitted by him.

   Identified By Md. Nasim ., son of Md. Ismail ., Baro Khejuria, Thana:-Magra, P.O. :-Adco Nagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Service.

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Seal of the District Sub-Registrar-I জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর হুগলী Hooghly

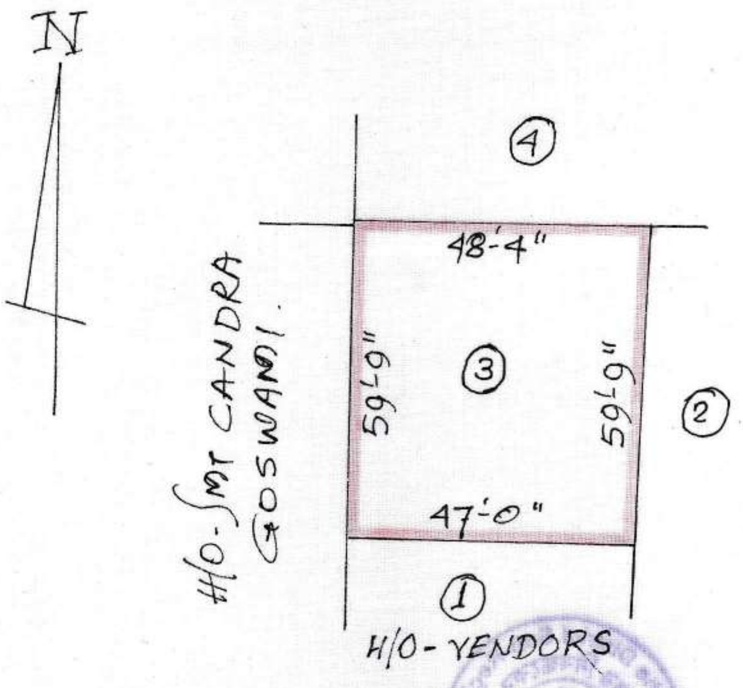
(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

DEED PLAN OF L.O. P. NO-(3) R.S & L.R DAG NO-43/375 (P) L.R KH. NO-132. MOUZA -BARA KHEJURIA. J.L NO-49 P.S-MAGRA. DIST-HOOGHLY. UNDER SAPTAGRAM GRAM PANCHAYET.

AREA OF LAND:- 2835 SFT. OR- 03 K-15 CH-00 SFT.

SHOWN THUS-

SCALE: 1"=33'-0"



SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

SIG. OF VENDOR:-

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY
11 DEC 2014

Traced By... P. Das
PRADIP DAS
Surveyor
(AS- DIRECTED)
Reg. NO -WB/K-613

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 4004 to 4017
being No 09787 for the year 2014.

(Sudarshan Bramhachari) 16-December-2014
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY
West Bengal